Motion till BRF:s årsstämma
Ärende: Förbättrad hantering av sopnedkast och avfall

Bakgrund
Föreningens sopnedkast saknar i dagsläget lås och används därför inte enbart av boende i föreningen utan även av andra. Detta bidrar till att soporna snabbt fylls upp. I nuläget är nedkasten ofta överfulla och det finns periodvis ingen plats för ytterligare avfall.

Föreningen har tre sopnedkast, varav ett är låst eftersom bedömningen tidigare varit att det inte behövs. Den nuvarande situationen tyder dock på att kapaciteten inte räcker till.

Förslag
Jag föreslår att föreningen:

- Installerar lås på sopnedkasten så att endast föreningens medlemmar har tillgång till dem.
- Antingen öppnar det idag låsta sopnedkastet för att öka kapaciteten, eller ökar frekvensen för sophämtning så att överfulla nedkast undviks.

Motivering
- Säkerställer att sopnedkasten används av behöriga boende
- Minskar risken för överfulla soputrymmen och hygienproblem
- Förbättrar trivseln och ordningen i fastigheten
- Ger en mer hållbar och fungerande avfallshantering

Förslag till beslut
Att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att installera lås på sopnedkasten samt att antingen öppna det idag låsta nedkastet eller öka frekvensen för sophämtning.

Inlämnad av: Ewa Allon
Lägenhetsnummer: 55
Datum: den 10 feb -26

Motion till BRF:s årsstämma
Ärende: Förbättrad städning av tvättstugan

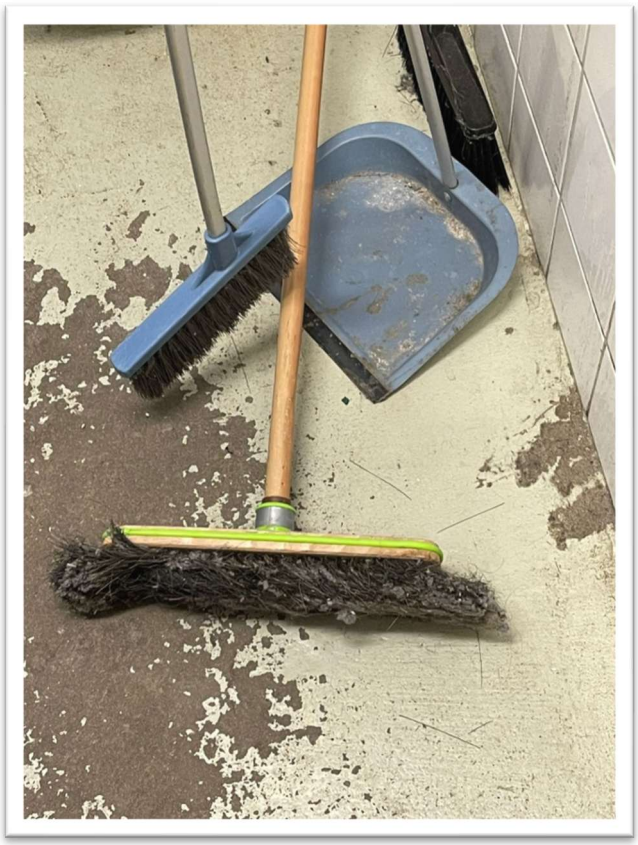
Bakgrund
Tvättstugan är en viktig gemensam resurs för alla boende. Den senaste tiden har städnivån försämrats avsevärt. Som framgår av bifogade bilder är tvättstugan för närvarande mycket smutsig, med synligt damm, smuts och rester kring maskiner och ytor. Detta påverkar både hygienen, trivseln och intrycket av våra gemensamma utrymmen negativt.

Förslag
Jag föreslår att föreningen inför en grundlig, professionell städning av tvättstugan varje kvartal (fyra gånger per år). Städningen bör omfatta golv, maskiner, arbetsytor, filter, avfallsutrymmen samt övriga relevanta ytor.

Motivering
- Säkerställer en hygienisk och trivsam miljö för alla boende
- Förebygger ansamling av smuts som kan påverka maskiner och utrustning negativt
- Upprätthåller standarden på våra gemensamma utrymmen
- Kan minska behovet av större och mer kostsamma åtgärder i framtiden

Förslag till beslut
Att årsstämman beslutar att införa kvartalsvis grundlig städning av tvättstugan och uppdrar åt styrelsen att ordna genomförandet.

Inlämnad av: Ewa Allon
Lägenhetsnummer: 55
Datum: den 10 feb -26











Motion till BRF:s årsstämma
Ärende: Ommålning och uppfräschning av trapphuset

Bakgrund
Trapphuset är en central del av fastigheten och det första intrycket för både boende och besökare. Enligt uppgift målades trapphuset senast för mer än 20 år sedan, vilket också tydligt syns idag. Ytskikt är slitna, färgen är matt och märken samt skador förekommer. Bifogade bilder visar nuvarande skick.

Förslag
Jag föreslår att föreningen planerar för ommålning och generell uppfräschning av trapphuset. Detta kan innefatta målning av väggar, tak, snickerier samt andra åtgärder som behövs för att återställa ett vårdat och trivsamt intryck.

Motivering
- Förbättrar trivseln för boende och intrycket för besökare
- Bidrar till att bibehålla fastighetens värde
- Förebygger ytterligare slitage och behov av mer omfattande renovering senare
- Skapar ett mer välkomnande och representativt gemensamt utrymme

Förslag till beslut
Att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utreda och planera ommålning samt uppfräschning av trapphuset och återkomma med förslag på genomförande.

Inlämnad av: Ewa Allon
Lägenhetsnummer: 55

Datum: den 10 feb -26

