

Styrelsen för Brf Urnan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 1987-04-27.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Urnan 11 i Solna efter förvärv som skedde 2003-06-19. Fastighetens gatuadresser är Huvudstagatan 14, Karolinagatan 10, samt Polhemsgatan 7 och 3.

Fastigheten innehåller 97 lägenheter varav 91 är upplåtna med bostadsrätt och 6 är hyresrätter per 2021-12-31, 11 källarförråd samt 1 parkeringsplats.

Föreningen har inga anställda.

### Medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har 140 medlemmar (inklusive medägare) och under året har fem stycken lägenhetsöverlåtelser skett.

### Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-03.

### Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

David Allon	Ordförande/kassör
Takis Boltos	Vice Ordförande
Arne Ivarsson	Ledamot
Charlotte Andersson	Ledamot
Carolina Wennström	Ledamot
Henrik Hummelgren	Suppleant
Per Mackegård	Suppleant

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom styrelsen, av, David Allon, Takis Boltos, och Charlotte Andersson två i förening.

### Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Den på föregående årsstämma valde auktoriserade revisorn Mattias Segerros har granskat föreningens räkenskaper. Revisorssuppleant har varit auktoriserade revisorn Johan Fransson.

Handwritten signatures and initials: A large signature, a signature that looks like 'DA', and several other initials including 'm' and 'TS'.

### Valberedning

Valberedning har sedan föreningsstämman 2020 varit Milan Todoran (sammankallande), och Nazar Nashat.

### Arvoden

Arvoden har under året utbetalats till styrelsen med 84 000 kr och till revisorn med 25 000 kr.

### Fastigheten

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår även momenten fastighet/maskin, rättsskydd, förmögenhetsbrott, förvaltning samt styrelsens ansvarsförsäkring.

### Väsentliga händelser under året

- Nya planteringar på gården, trädgårdsgruppen satte upp pallkragar och odlar bl.a. kryddor, rabarber och potatis.
- Källaren på Polhemsgatan 3 drabbades av en översvämning vilket krävde att en sanering och renovering behövde utföras. Renoveringen bestod av slipning och målning av golv och väggar samt montering av nya moderna förrådsgallerburar med plastgolv.
- En ny pump installerades i källaren på Polhemsgatan 3 efter översvämningen.
- Övervuxen buske togs ner av arborist utanför Polhemsgatan 3.

### Under året omförhandlade/nytecknade avtal

- Nytecknat avtal för entrémattor
- Återupphandling av snöröjning Abimagruppen AB
- Omförhandling av lånevillkor med Nordea avseende föreningens lån.

### Övriga genomförda åtgärder och aktiviteter


Hyrorna för föreningens 6 hyreslägenheter justerades med 1,75 % fr.o.m. 1 april i enlighet med av Fastighetsägarna genomförd hyresförhandling.

Amorteringar på föreningens lån har under året gjorts med 1 600 000 kr, varvid den totala låneportföljen per 2021-12-31 uppgår till 25 876 165 kr att jämföras med cirka 50 milj kr vid förvärvet av fastigheten 2003.

En städdag hölls på våren och en under hösten. Vid båda tillfällena fanns det avfallscontainrar på plats för de boende att slänga grovsopor i år bokade vi en extra avfallscontainer för att underlätta för dom boende i Polhemsgatan 3 att slänga vattenskadat lösöre från källaren. Under december månad lystes gården upp av en fin julgran som styrelsen ordnat.

Våra hyresgäster och under året nyinflyttade medlemmar fick en sedvanlig julblomma.

### Information och kommunikation

Ett nyhetsbrev har distribuerats till alla boende under året. Vår slutna grupp på Facebook BRfUrnan11 - där samtliga boende i föreningen är välkomna att ingå, används också för informationsspridning. Gruppen är ett komplement till övriga informationskanaler men framför allt är den ett verktyg för boende att interagera på ett informellt sätt och på så sätt öka den sociala samvaron i föreningen. Allmän information har även anslagits på föreningens anslagstavlor. 



101  
DA  
CW  
TB

Vanligtvis brukar föreningens medlemmar beredas tillfälle att under en halvtimme före styrelsens sammanträden träffa styrelsens medlemmar och diskutera/presentera enskilda ärenden. Datum och tid för styrelsens sammanträden annonseras i god tid innan på hemsidan och medlemmar har alltid möjlighet att framföra frågor eller enskilda ärenden till styrelsen via email eller kontaktformulär på hemsidan.

Styrelsen blir regelbundet kontaktad av medlemmarna med olika frågor. Frågorna handlar om allt ifrån pantsättning, avgiftsbetalningar, misstänkta fuktskador, ombyggnationer och renoveringar, stopp i avlopp, trivselfrågor, lediga förråd att hyra mm. Kontakt med styrelsen tas antingen via telefon/sms, mejl till styrelsen@brfurnan11.se, eller via kontaktformuläret som finns på vår hemsida [www.brfurnan11.se](http://www.brfurnan11.se).

#### **Resultat 2021 samt budget för år 2022**

Resultatet för 2021 visar ett resultat på -202 tkr. underskottet beror till stor del på över 200 tkr som spenderats på städning efter översvämningen i Polhemsgatan 3. Driftsbudgeten för verksamhetsåret 2022 beräknas ge ett resultat på -450 tkr efter avskrivningar och skatter på drygt 1 800 tkr. Underskottet beror på att styrelsen planerar flera insatser, på värmesystemet och tvättstugan. Under 2021 amorterade föreningen 1 600 000 kr och för 2022 budgeteras det för amorteringar på 1 600 000 kr.

#### **Årsavgifter och hyror**

Föreningens ekonomi är totalt sett i mycket gott skick med god likviditet och soliditet och hög amorteringsgrad. Ingen avgiftshöjning planeras under 2022.

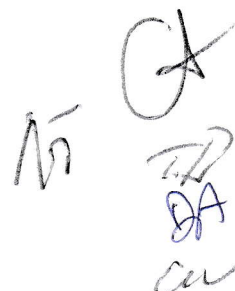
#### **Investerings- och underhållsplan**

En genomgripande och detaljerad uppdaterad underhållningsplan togs fram under våren 2019. Däri framgår hur vi på bästa sätt skall planera för samt genomföra framtida underhållsåtgärder. Under 2022 kommer vi fortsätta arbetet med att optimera energiförbrukningen på olika sätt, bl.a. med den tidigare planerade justeringen av värmesystemet samt med nya stamventiler på värmeledningarna.

Även en dräneringen av Polhemsgatan 3 kommer att genomföras för att undvika flera översvämningar/vattenskador.

Under 2022 kommer vi att spola och filma alla stammar.

Utrustningen i tvättstugan kommer successivt att bytas ut med början 2022. 

  
N  
X  
DA  
cu

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	4 913	4 917	4 905	4 916	4 909
Resultat efter finansiella poster	-202	326	-853	64	-6
Soliditet (%)	77	76	75	72	70

#### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 270 000	9 629 120	2 131 150	-1 512 103	326 383	<b>90 844 550</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			60 000	-60 000		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-159 988	159 988		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				326 383	-326 383	<b>0</b>
Årets resultat					-201 677	<b>-201 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 270 000</b>	<b>9 629 120</b>	<b>2 031 162</b>	<b>-1 085 732</b>	<b>-201 677</b>	<b>90 642 873</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-1 085 732
Årets resultat	-201 677
	<b>-1 287 409</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning fond för yttre underhåll	364 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-21 619
I ny räkning överföres	-1 629 790
	<b>-1 287 409</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AI  
BA  
an



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 913 469	4 917 430
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 913 469</b>	<b>4 917 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-2 773 070	-2 415 703
Övriga externa kostnader		-503 314	-503 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 649 568	-1 649 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 925 952</b>	<b>-4 569 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 483</b>	<b>348 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	144 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 261	-166 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 194</b>	<b>-21 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-201 677</b>	<b>326 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 677</b>	<b>326 383</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 677</b>	<b>326 383</b>

BA  
DA  
an  
1/3

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	107 083 770	108 363 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 817 975	2 012 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 901 745</b>	<b>110 375 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 901 745</b>	<b>110 375 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 012	16 758
Övriga fordringar		12 139	69 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 555	37 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 706</b>	<b>123 693</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 548 861	5 626 613
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 548 861</b>	<b>5 626 613</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 979 934	3 054 155
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 979 934</b>	<b>3 054 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 587 501</b>	<b>8 804 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 489 246</b>	<b>119 180 289</b>

A1 OK  
DA  
ML  
TB

**Balansräkning** **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser		80 270 000	80 270 000
Upplåtelseavgifter		9 629 120	9 629 120
Fond för yttre underhåll		2 031 162	2 131 150
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>91 930 282</b>	<b>92 030 270</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat		-1 085 732	-1 512 103
Årets resultat		-201 677	326 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 287 409</b>	<b>-1 185 720</b>

**Summa eget kapital** **90 642 873** **90 844 550**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	24 276 165	25 876 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 276 165</b>	<b>25 876 165</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		396 870	223 737
Skatteskulder		18 018	16 182
Övriga skulder		800	57 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 520	562 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 570 208</b>	<b>2 459 574</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **117 489 246** **119 180 289**

AI  
OK  
73  
BA  
an

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 011 938	97 011 938
Inköp	175 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 187 423</b>	<b>97 011 938</b>
Ingående avskrivningar	-20 672 473	-19 217 293
Årets avskrivningar	-1 455 180	-1 455 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 127 653</b>	<b>-20 672 473</b>
Bokfört värde mark	32 024 000	32 024 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>32 024 000</b>	<b>32 024 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 083 770</b>	<b>108 363 465</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 737	3 643 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 643 737</b>	<b>3 643 737</b>
Ingående avskrivningar	-1 631 374	-1 436 986
Årets avskrivningar	-194 388	-194 388
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 825 762</b>	<b>-1 631 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 817 975</b>	<b>2 012 363</b>

AI DA  
in TB



**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea Hypotek AB	0,397	2022-01-07	25 876 165	27 476 165
			<b>25 876 165</b>	<b>27 476 165</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			1 600 000	1 600 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

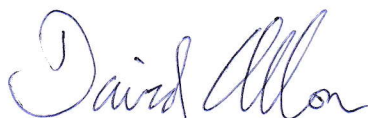
I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	50 228 000	50 228 000
	<b>50 228 000</b>	<b>50 228 000</b>

di  
BA  
au  
TB  
GA

Solna 2022 - 03 - 11



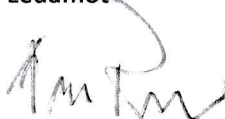
David Allon  
Ordförande



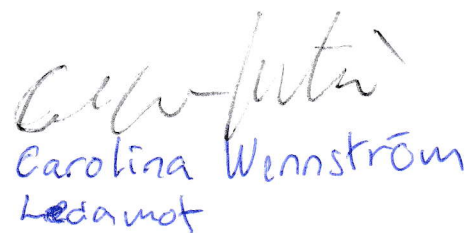
Takis Boltos  
Ledamot



Eva Charlotte Andersson  
Ledamot



Arne Ivarsson  
Ledamot



Carolina Wennström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 17



Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF Urnan 11

Org.nr 716419-8983

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Urnan 11 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Uman 11 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Solna 2022-03-17



---

Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor