

# Årsredovisning 2020

BRF Urnan 11



Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
<b>Ekonomi</b>	<b>5</b>
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	10
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>11</b>

Styrelsen för Brf Urnan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 1987-04-27.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Urnan 11 i Solna efter förvärv som skedde 2003-06-19. Fastighetens gatuadresser är Huvudstagan 14, Karolinagatan 10 samt Polhemsgatan 7 och 3.

Fastigheten innehåller 97 lägenheter varav 91 är upplåtna med bostadsrätt och 6 är hyresrätter per 2020-12-31, 11 källarförråd samt 1 parkeringsplats.

Föreningen har inga anställda.

### Medlemmar och lägenhetsöverlåtelse

Föreningen har 141 medlemmar (inklusive medägare) och under året har fyra stycken lägenhetsöverlåtelse skett.

### Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26.

### Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Susanne Karlfeldt	Ordförande
Johan Bremark	Vice ordförande
Kerstin Gustafsson	Ledamot/sekreterare
David Allon	Ledamot/kassör
Takis Boltos	Ledamot
Arne Ivarsson	Suppleant
Charlotte Andersson	Suppleant

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats, förutom styrelsen, av Susanne Karlfeldt, David Allon och Kerstin Gustafsson två i förening.

### Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Den på föregående årsstämma valde auktoriserade revisorn Mattias Segerros har granskat föreningens räkenskaper. Revisorssuppleant har varit auktoriserade revisorn Johan Fransson. 



### Valberedning

Valberedning har sedan föreningsstämman 2020 varit Per Mackegård (sammankallande), Milan Todoran och Klas Alefjord.

### Arvoden

Arvoden har under året utbetalats till styrelsen med 84 000 kr och till revisorn med 25 000 kr.

### Fastigheten

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår även momenten fastighet/maskin, rättsskydd, förmögenhetsbrott, förvaltning samt styrelsens ansvarsförsäkring.

### Väsentliga händelser under året

- Tilläggsisolering av vind
- Ny grill och grillplats
- Nya planteringar på gården
- Radonmätning genomförd och godkänd
- Bord, bänkar och lekställning på lekplatsen slipades och målades

### Under året omförhandlade/nytecknade avtal

- Nytecknat avtal för entrémattor
- Återupphandling av snöröjning Abimagruppen AB
- Avropsavtal med DM tak för snöskottning av tak
- Omförhandling av lånevillkor med Nordea avseende föreningens lån.
- Ny leverantör för bredband - Stockholms Stadsnät

### Övriga genomförda åtgärder och aktiviteter

Hyrorna för föreningens 6 hyreslägenheter justerades med 1,95 % fr.o.m. 11 april i enlighet med av Fastighetsägarna genomförd hyresförhandling.

Amorteringar på föreningens lån har under året gjorts med 2 200 000 kr, varvid den totala låneportföljen per 2020-12-31 uppgår till 27.476.165 kr att jämföras med cirka 50 milj kr vid förvärvet av fastigheten 2003.

En städdag hölls på våren och en under hösten. Vid båda tillfällena fanns det avfallscontainrar på plats för de boende att slänga grovsopor i. Under december månad lystes gården upp av en fin julgran som styrelsen ordnat. Tyvärr kunde inte någon traditionsenlig adventsfika hållas på grund av allmänna rekommendationer avseende Coronapandemin.

Våra hyresgäster och under året nyinflyttade medlemmar fick en sedvanlig julblomma. 



### Information och kommunikation

Tre nyhetsbrev har distribuerats till alla boende under året. Vår slutna grupp på Facebook BRfUrn11 - där samtliga boende i föreningen är välkomna att ingå, används också för informations spridning. Gruppen är ett komplement till övriga informationskanaler men framför allt är den ett verktyg för boende att interagera på ett informellt sätt och på så sätt öka den sociala samvaron i föreningen. Allmän information har även anslagits på föreningens anslagstavlor.

Vanligtvis brukar föreningens medlemmar beredas tillfälle att under en halvtimme före styrelsens sammanträden träffa styrelsens medlemmar och diskutera/presentera enskilda ärenden. Då samtliga styrelsemöten under 2020 har skett digitalt har detta inte varit möjligt. Dock annonseras alltid datum och tid för styrelsens sammanträden i god tid innan på hemsidan och medlemmar har alltid möjlighet att framföra frågor eller enskilda ärenden till styrelsen via mejl eller kontaktformulär på hemsidan.

Styrelsen blir regelbundet kontaktad av medlemmarna med olika frågor. Frågorna handlar om allt ifrån pantsättning, avgiftsbetalningar, misstänkta fuktskador, ombyggnationer och renoveringar, stopp i avlopp, trivselfrågor, lediga förråd att hyra mm. Kontakt med styrelsen tas antingen via telefon/sms, mejl till styrelsen@brfurnan11.se, eller via kontaktformuläret som finns på vår hemsida [www.brfurnan11.se](http://www.brfurnan11.se).

### Resultat 2020 samt budget för år 2021


Resultatet för 2020 visar ett resultat på 326 tkr. Överskottet beror till stor del på att den planerade justeringen av samtliga radiatorer och byte av termostater inte har kunnat genomföras som planerat. Driftsbudgeten för verksamhetsåret 2021 beräknas ge ett resultat på -252 tkr efter avskrivningar och skatter på drygt 1 800 tkr. Under 2020 amorterade föreningen 2 200 000 kr och för 2021 budgeteras det för amorteringar på 1 600 000 kr.

### Årsavgifter och hyror

Föreningens ekonomi är totalt sett i mycket gott skick med god likviditet och soliditet och hög amorteringsgrad. Ingen avgiftshöjning planeras under 2021.

Ett ramavtal som innebär en hyreshöjning för föreningens hyresrätter på 1,75% från 1 april 2021, har tecknats mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen.

### Investerings- och underhållsplan

En genomgripande och detaljerad uppdaterad underhållningsplan togs fram under våren 2019. Däri framgår hur vi på bästa sätt skall planera för samt genomföra framtida underhållsåtgärder. Under 2021 kommer vi fortsätta arbetet med att optimera energiförbrukningen på olika sätt, bl.a. med den tidigare planerade justeringen av värmesystemet samt med nya stamventiler på värmeledningarna. Utrustningen i tvättstugan kommer successivt att bytas ut med början 2021. 

gc  
y3

JK  
EA

RA

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	4 917	4 905	4 916	4 909	4 843
Resultat efter finansiella poster	326	-853	64	-6	269
Soliditet (%)	76	75	72	70	69

#### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 270 000	9 629 120	2 131 150	-658 974	-853 129	90 518 167
Disposition av föregående års resultat:				-853 129	853 129	0
Årets resultat					326 383	326 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 270 000</b>	<b>9 629 120</b>	<b>2 131 150</b>	<b>-1 512 103</b>	<b>326 383</b>	<b>90 844 550</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-1 512 103
Årets resultat	326 383
	<b>-1 185 720</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning fond för yttre underhåll	60 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-159 988
I ny räkning överföres	-1 085 732
	<b>-1 185 720</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SL  
MS  
AM  
IS  
BA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 917 430	4 904 626
Övriga rörelseintäkter		0	5 344
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 917 430</b>	<b>4 909 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-2 415 703	-3 490 971
Övriga externa kostnader		-503 877	-527 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 649 568	-1 649 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 569 148</b>	<b>-5 668 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 282</b>	<b>-758 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 115	154 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 014	-249 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 899</b>	<b>-94 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 383</b>	<b>-853 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 383</b>	<b>-853 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>326 383</b>	<b>-853 129</b>

SK  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
DA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	108 363 465	109 818 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 012 363	2 206 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 375 828</b>	<b>112 025 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 375 828</b>	<b>112 025 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 758	15 405
Övriga fordringar		69 410	29 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 525	39 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 693</b>	<b>84 859</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 626 613	5 482 650
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 626 613</b>	<b>5 482 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 054 155	3 471 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 054 155</b>	<b>3 471 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 804 461</b>	<b>9 038 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 180 289</b>	<b>121 064 035</b>

akh ste  
[Signature]  
DA



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		80 270 000	80 270 000
Upplåtelseavgifter		9 629 120	9 629 120
Fond för yttre underhåll		2 131 150	2 131 150
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>92 030 270</b>	<b>92 030 270</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 512 103	-658 974
Årets resultat		326 383	-853 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 185 720</b>	<b>-1 512 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 844 550</b>	<b>90 518 167</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	-1 600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 076 165	29 676 165
Leverantörsskulder		223 737	227 571
Skatteskulder		16 182	62
Övriga skulder		57 271	61 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		562 384	580 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 935 739</b>	<b>30 545 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 180 289</b>	<b>121 064 035</b>

8e  
  
OK  
F.A.  
DA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 011 938	97 011 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 011 938</b>	<b>97 011 938</b>
Ingående avskrivningar	-19 217 293	-17 762 116
Årets avskrivningar	-1 455 180	-1 455 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 672 473</b>	<b>-19 217 293</b>
Bokfört värde mark	32 024 000	32 024 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>32 024 000</b>	<b>32 024 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 363 465</b>	<b>109 818 645</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 643 737	3 643 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 643 737</b>	<b>3 643 737</b>
Ingående avskrivningar	-1 436 986	-1 242 602
Årets avskrivningar	-194 388	-194 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 631 374</b>	<b>-1 436 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 363</b>	<b>2 206 751</b>

ju  
MS  
KH  
IB.  
GA

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2020-12-31	2019-12-31
Nordea Hypotek AB			0	6 500 000
Nordea Hypotek AB			0	23 176 165
Nordea Hypotek AB	0,386	2021-01-07	27 476 165	0
			<b>27 476 165</b>	<b>29 676 165</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			1 600 000	1 300 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	50 228 000	50 228 000
	<b>50 228 000</b>	<b>50 228 000</b>

gu  
BY  
AK  
LJ.  
BA

Solna 2021 - 03 - 19



Susanne Karlfeldt  
Ordförande



David Allon  
Ledamot



Kerstin Gustafsson  
Ledamot



Takis Boltos  
Ledamot



Johan Brämärk  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 19



Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF Urnan 11

Org.nr 716419-8983

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Urnan 11 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Urnan 11 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna 2021-03-19



---

Mattias Segerros  
Auktoriserad revisor