

Nyckeltal

Budgeterade årsavgifter och hyror 2024	5 701 600 kr
Budgeterade kostnader 2024	5 254 304 kr (inklusive räntor, amortering, avgifter).
Budgeterat resultat 2024	447 296 kr

Planerade, så här långt, men inte kalenderplanerade investeringar under året är: Färdigställande av framsidan Polhemsgatan 3 samt asfaltering av brandgatan. Ett större servicearbete av våra hissar för att avsevärt öka driftsäkerheten.

Kostnader 2023 som hade högst påverkan: (dessa kostnader är också de som är de som under 2024 kommer att representera vår budget 2024)

Räntor och amortering
El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Sophantering och städning
Hisservice

Medlemsinformation 2023 - 2024

Årsavgift per kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt = 557 kr.

Årets resultat, 2023 = **+147 626 kr** exklusive finansiella poster.
(inklusive finansiella kostnader så blir resultatet ett minus på 1.600.428 kr)
Året 2023 driftskostnader per kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt = 227 kr.
(under 350 kr. m2 mycket bra, över 450 kr. inte bra)

Räntekostnad 2023

Räntekostnader per årsavgifter och hyror = 12,33 %
(mindre än 15% mycket bra, över 35% inte bra)

Räntekänslighet 2023

Räntekänsligheten är 5%, om skuldräntan ökar med 1% kan man behöva möta det med en avgiftshöjning på motsvarande 5%.

Skuldsättningsgrad 2023

Skuld per kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt
Lån / totalyta = kr per kvm = 2 780 kr.
(mindre än 5 000 kr. per kvm mycket bra, över 10 000 kr. inte bra)

Energikostnad 2023

Energikostnad per kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt
(uppvärmning + vatten + el) / totalt antal kvm = 142 kr
(allt under 200 kr per kvm är mycket bra)

Sparande 2023

Sparande per kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt = 105 kr
(årets resultat per totalt antal kvm)